

U M O W A Nr

Zawarta dnia roku w Złotoryi pomiędzy:

Gminą Miejską Złotoryja Plac Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja NIP 694-15-66-116 - Szkołą Podstawową nr 3 im. Henryka Brodatego w Złotoryi, ul. Wilcza 41

reprezentowanym przez:

1. Danutę Borocho – dyrektora
Wiesławę Trejgis – główną księgową

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

-

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zawarto umowę o wartości zamówienia poniżej kwoty 30 000,- euro następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót – adaptacji pomieszczeń mieszkalnych na gabinet dentystyczny w Szkole Podstawowej nr 3 im. Henryka Brodatego w Złotoryi ul Wilcza 41.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

Obowiązki stron

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Wskazanie punktów odpłatnego poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
3. Zgłoszenie robót do odbioru.
4. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
7. Wykonawca pokryje koszty ewentualnych szkód, wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
9. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac..

§3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - **rozpoczęcie robót** - r.
 - **zakończenie robót** - **19 czerwca 2020 r.**

§ 4

Odbiór robót

Zasady odbioru robót :

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 2.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą na ogólną kwotę netto: złotych słownie netto: złotych bez podatku VAT; złotych brutto, słownie brutto: złotych z podatkiem VAT wg stawki%.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na wskazany rachunek bankowy służący do działalności gospodarczej.
3. Nabywca/Zleceniodawca regulował będzie swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. 2019, poz. 2174 ze zmianami) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza realizacji faktur częściowych.

6. Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia, którego wykonanie stanie się konieczne na skutek sytuacji, której nie można było wcześniej przewidzieć a z przyczyn technicznych lub gospodarczych nie można było oddzielić go od zamówienia podstawowego m.in. nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji zaistniały przesłanki techniczne, których nie można było przewidzieć na etapie realizacji robót

§ 6

Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie pozytywnego odbioru końcowego.
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi oraz **36 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich robót będących przedmiotem odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu rękojmi oraz termin na usunięcie wad stwierdzonych protokolarnie po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, a po jego bezskutecznym upływie jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 9

Kary umowne

Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie,

w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane realizowane są niezgodnie z pozwoleniem na budowę,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
Zamawiający:
Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji zadania -
Danuta Borocho
Wykonawca:
Właściciel -
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożliwości ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Oświadczam, że została mi udostępniona klauzula informacyjna nt. przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca

Zamawiający